

VIBA

LOGISTIC PARK



¿QUIÉNES SOMOS?

TTG es una empresa dedicada al desarrollo inmobiliario.

Si tuviéramos que definirnos en una sola palabra, sin duda, sería la de: **Excelencia.**

¿Qué es la excelencia para nosotros?

Son los cimientos de una cultura que se construye en el día a día al dar y hacer lo mejor que puedes con lo que tienes.



NUESTRA HISTORIA



100% vendido y entregado.

ALAZÁN

Ubicación: Zona Real
Año: 2019
Nº Lotes: 26



100% vendido y entregado.

ANDALUZ

Ubicación: Zona Real
Año: 2020
Nº Lotes: 24



100% vendido y entregado.

STETRU 1
INDUSTRIAL PARK

Ubicación: Corredor
Zapopan Nte.
Año: 2021
Nº Lotes: 50



100% vendido y entregado.

STETRU 2
INDUSTRIAL PARK

Ubicación: Corredor
Zapopan Nte.
Año: 2024
Nº Lotes: 11



En proceso

RIZE
INDUSTRIAL PARK

Ubicación: El Salto, Jal.
Año: 2024
Nº Lotes: 69

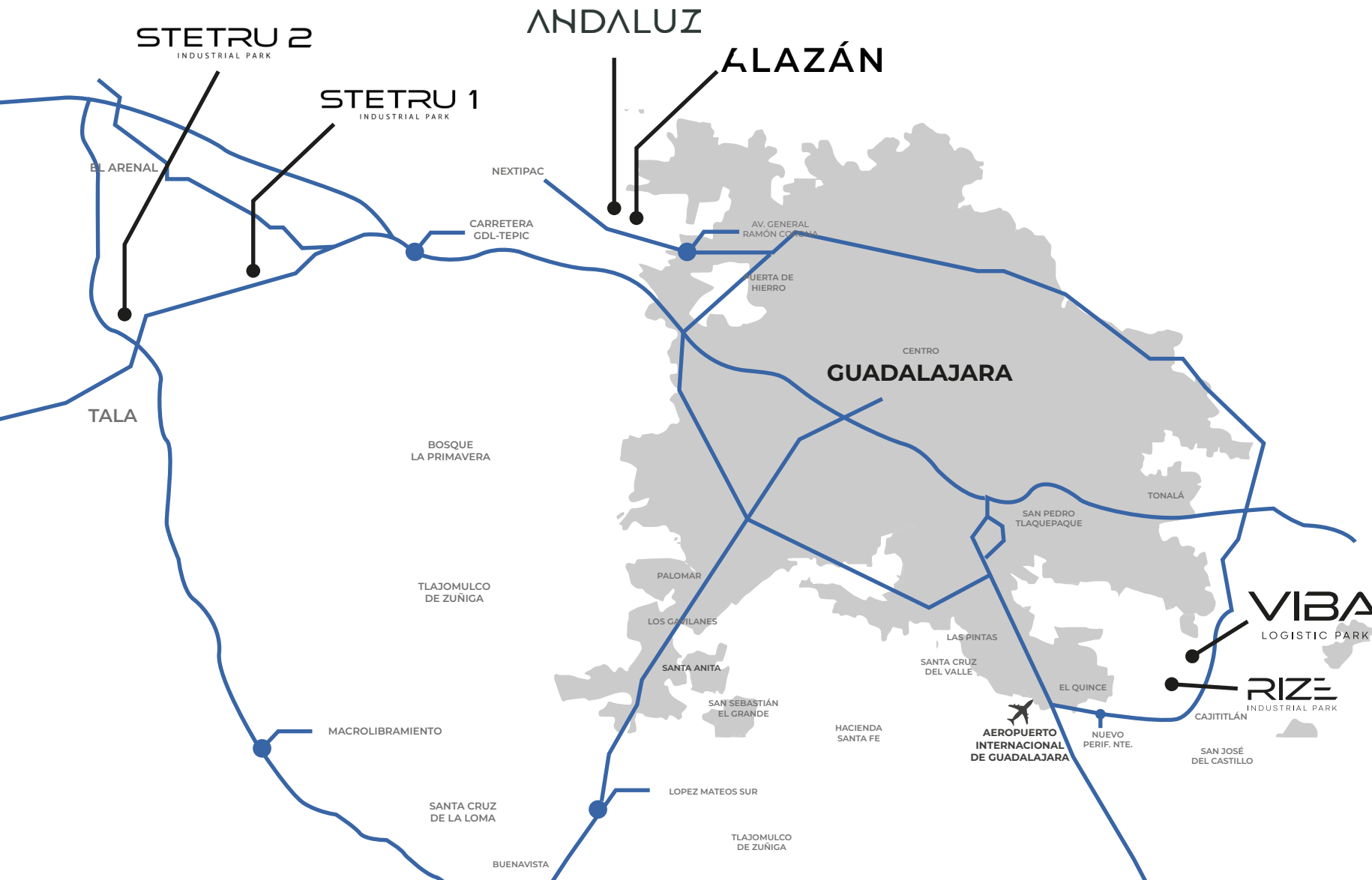


Próximamente

VIBA
LOGISTIC PARK

Ubicación: El Salto, Jal.
Año: 2024
Nº Lotes: 4

NUESTROS DESARROLLOS



5 DESARROLLOS

6 AÑOS DE EXPERIENCIA

MÁS DE
420,000m²
DESARROLLADOS

Fachada Principal VIBA



**Imagen ilustrativa, sujeta a cambios.*

CONECTIVIDAD EFICIENTE

PRINCIPALES CONEXIONES

Ubicado en la región de **El Salto**, el **corazón industrial de Jalisco**, con acceso a una densa población y disponibilidad de mano de obra calificada.

6hrs A CDMX

9hrs A MONTERREY

4hrs PUERTO DE MANZANILLO

7hrs PUERTO LÁZARO CÁRDENAS



UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA.

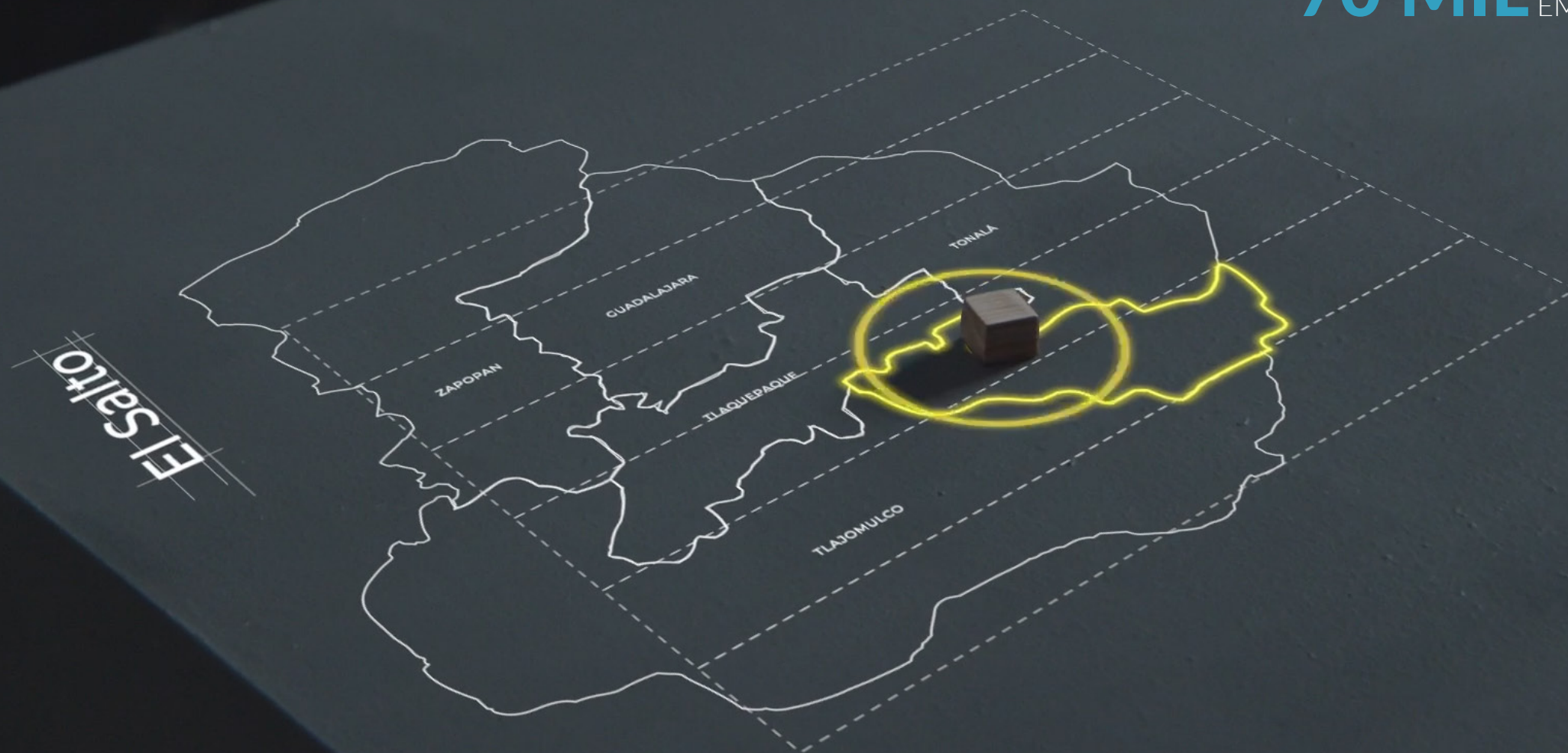
El Salto es el principal corredor industrial de Jalisco y el segundo a nivel nacional. Tiene acceso a una densa población y mano de obra calificada.

PRODUCE MÁS DEL

16% PIB EN JALISCO

Y MÁS DE

70 MIL EMPLEOS





Aeropuerto
Internacional
de Guadalajara



Carrerera a Chapala

Carrerera El Salto

Carrerera Ex Hacienda El Castillo

Nuevo Perif. Ote.

VESTA
mercado libre

PROLOGIS
Ahead of what's next

IBM

MOLEX

PLATAFORMA PARK
GUADALAJARA

RIZE
INDUSTRIAL PARK

FOXCONN

VIBA

ALIAH

Cuétara

HONDA

PSF

HERSHEY'S

Pulso Park El Salto

Lyncott

CEMENTO CRUZ AZUL

cartographic

Dilox

BURLEY & VINCINIA

SoniGas

Biofarma

HELLA

Parque Industrial El Salto

Borg Warner Morse

SALCHIPOPS

Fiesta Inn Guadalajara Aeropuerto

Parque Industrial Guadalajara

City Express by Marriott Guadalajara Aeropuerto

Las Pintitas

Mercado Las Pintitas Km. 13

Las Pintitas

Ramada El Salto by Wyndham

LA PIEDRERA

Hotel Hangar Select

America Car Rental Guadalajara

Hotel Hangar Select

Volaris

El Refugio

La Cabaña Gorditas

EL ZALATE

VERDE

LA LOMA

JARDINES DEL VERDE

EL VERDE

SAN JOSÉ DEL QUINCE

SAN JOSÉ DEL QUINCE

El Quince

FELIPE CALLES

Rangers Bo

Honda De México

PARQUES DEL CASTILLO

CUTONALA Centro Universitario de Tonalá...

La Presa

Colo Guadalajara

LA DIA

CRUZ

le

QUINTAS DEL VALLE

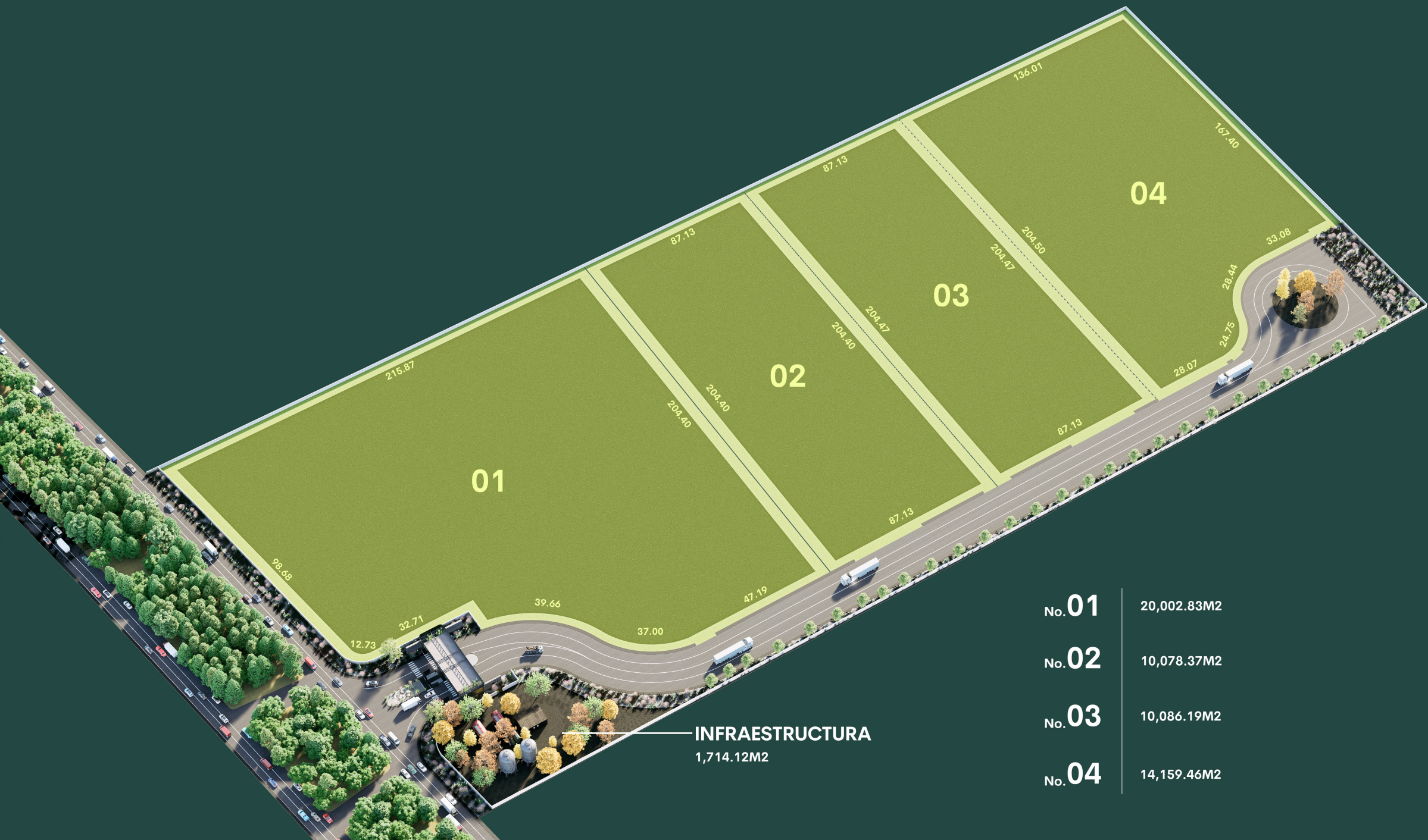
Paseos del Valle Fraccionamiento

Oficinas CCO



4 TERRENOS

DESDE 10,000 M² A 20,000 M²



No. 01	20,002.83M2
No. 02	10,078.37M2
No. 03	10,086.19M2
No. 04	14,159.46M2

Render Aéreo



**Imagen ilustrativa, sujeta a cambios.*

INFRAESTRUCTURA DE PRIMER NIVEL

Diseñado con infraestructura de clase mundial, especificaciones de altos estándares e instalaciones de primer nivel, creando así un ambiente de trabajo extraordinario.

- Vigilancia CCTV 24/7
- Control de acceso
- Red de Servicios Subterráneos
- Sistema contra incendios
- Planta de tratamiento de agua
- Amenidades
- Conectividad eficiente y acceso inmediato
- Pozo propio

Proveemos la mejor solución industrial.



VIBA

LOGISTIC PARK



ttgdesarrollos.com.mx



33 1272 9589



33 1000 0660